

Kúpna zmluva

číslo 2020/0078

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci:

Obec Kostolná - Záriečie

Sídlo: Kostolná - Záriečie č. 148, 913 04 Kostolná - Záriečie, SR
Zastúpený: Ing. Peter Pilko – starosta obce
IČO: 00311693
DIČ: 2021079676
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK47 5600 0000 0006 4782 8001

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

za týchto podmienok :

Článok 1 **Predmet kúpy**

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v obci Kostolná - Záriečie, okres Trenčín, katastrálne územie Kostolná - Záriečie, zapísané na LV č. 1154 ako parcely registra C parc. č. 614/1 o výmere 7387 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 614/2 o výmere 6265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.2.

Geometrickým plánom č. 43621457-79-19 na oddelenie p. č. 614/4-614/6, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Štefan Kajla, Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO 43621457 dňa 12.12.2019, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 10.01.2020 pod č. 1798/2019, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 614/1 o výmere 7387 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 614/2 o výmere 6265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1154, k. ú. Kostolná - Záriečie boli vytvorené tieto nové pozemky

- pozemok registra C parc. č. 614/4 o výmere 136 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra C parc. č. 614/5 o výmere 1664 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.3.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoje prebytočné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Kostolná - Záriečie, okres Trenčín, katastrálne územie Kostolná – Záriečie

- pozemok registra C parc. č. 614/4 o výmere 136 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra C parc. č. 614/5 o výmere 1664 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- vytvorené Geometrickým plánom č. 43621457-79-19 na oddelenie p. č. 614/4-614/6, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Štefan Kajla, Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO 43621457 dňa 12.12.2019, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 10.01.2020 pod č. 1798/2019, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 614/1 o výmere 7387 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 614/2 o výmere 6265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1154, k. ú. Kostolná - Záriečie, nachádzajúcich sa v obci Kostolná - Záriečie, okres Trenčín, katastrálne územie Kostolná - Záriečie, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **1,00 EURO** (slovom: jedno euro) za celý predmet kúpy.

2.2.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102007820, na základe tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť aj v prípade, ak kupujúci nezaháji práce výstavby chodníka na pozemkoch registra C parc. č. 614/4 a parc. č. 614/5 k. ú. Kostolná – Záriečie do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.3.

Oznámenie predávajúceho o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 3.1. alebo 3.2. tohto článku musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane - kupujúcemu. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane - kupujúcemu. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.4.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.5.

Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3. tohto článku bude považovaná za doručенú, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva

4.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 404/2020 na svojom zasadnutí dňa 27.01.2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Za prijatie uznesenia hlasovalo 38 poslancov zo všetkých 47 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 404/2020 zo dňa 27.01.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

S kúpou nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Záriečie uznesením číslo 50/2019 zo dňa 16.12.2019. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kostolná - Záriečie číslo 50/2019 zo dňa 16.12.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.3.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.4.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.5.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.6.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

4.8.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcejmu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Záverčné ustanovenia

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva pre kupujúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 30.1.2020

Kostolná - Záriečie, dňa 30.1.2020

Predávajúci :

Kupujúci:

**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

Obec Kostolná - Záriečie

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Peter Pilko
starosta obce

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 404/2020 zo zasadnutia, konaného 27.1.2020

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SM a VO

**g) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu
a predaja nehnuteľného majetku - pozemkov registra "C"
p.č. 614/4 a p.č. 614/5 k.ú. Kostolná - Záriečie
v prospech Obce Kostolná - Záriečie.**

U z n e s e n i e číslo 404/2020

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 27.01.2020 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku
vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja,
v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho
kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho
sa v okrese Trenčín, v obci Kostolná - Záriečie,
katastrálne územie Kostolná - Záriečie, parcely
registra „C“

- pozemok parc. č. 614/4 o výmere 136 m², druh
pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 614/5 o výmere 1664 m², druh
pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
vytvorené Geometrickým plánom č. 43621457-79-19
na oddelenie p.č. 614/4 - 614/6, ktorý vyhotovil dňa
12.12.2019 Ing. Štefan Kajla, Geodetická kancelária,
Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 43621457
a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín,
katastrálnym odborom dňa 10.1.2020 pod č. 1798/2019,
oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc.
č. 614/1 o výmere 7387 m² a parc. č. 614/2 o výmere
6265 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná
plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková
podstata na LV č. 1154.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Kostolná - Záriečie, katastrálne územie Kostolná - Záriečie, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 614/4 o výmere 136 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 614/5 o výmere 1664 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- vytvorené Geometrickým plánom č. 43621457-79-19 na oddelenie p.č. 614/4 - 614/6, ktorý vyhotovil dňa 12.12.2019 Ing. Štefan Kajla, Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 43621457 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 10.1.2020 pod č. 1798/2019, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 614/1 o výmere 7387 m² a parc. č. 614/2 o výmere 6265 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1154

Obci Kostolná - Záriečie, 913 04 Kostolná-Záriečie č. 148, IČO: 00311693 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu celkom vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvoreným pozemkom registra „C“ parc. č. 614/4 a parc. č. 614/5 na ktorých má Obec Kostolná - Záriečie zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Kostolná - Záriečie.

III. s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Kostolná - Záriečie, katastrálne územie Kostolná - Záriečie, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 614/4 o výmere 136 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 614/5 o výmere 1664 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- vytvorené Geometrickým plánom č. 43621457-79-19 na oddelenie p.č. 614/4 - 614/6, ktorý vyhotovil dňa 12.12.2019 Ing. Štefan Kajla, Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 43621457 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 10.1.2020 pod č. 1798/2019,

oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 614/1 o výmere 7387 m² a parc. č. 614/2 o výmere 6265 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1154

Obci Kostolná - Záriečie, 913 04 Kostolná - Záriečie č. 148, IČO: 00311693 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu celkom vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvoreným pozemkom registra „C“ parc. č. 614/4 a parc. č. 614/5, na ktorých má Obec Kostolná - Záriečie zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Kostolná - Záriečie.

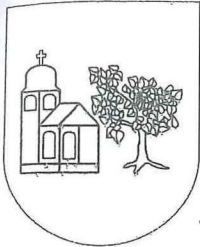
Obec Kostolná - Záriečie zaplatí sumu 1,00 EUR na účet TSK v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy uzavretej na základe tohto uznesenia.

V prípade, ak Obec Kostolná - Záriečie nezahájí práce výstavby chodníka na pozemkoch registra „C“ parc. č. 614/4 a parc. č. 614/5 k.ú. Kostolná - Záriečie do 5 rokov odo dňa účinnosti uzavretej kúpnej zmluvy na základe tohto uznesenia, má TSK právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

<u>Hlasovanie poslancov č. 12:</u>	ZA:	38
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	-
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK



Obec Kostolná-Záriečie

913 04 Kostolná-Záriečie č. 148

Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 Trenčín

Vaše číslo / zo dňa	Naše číslo OcÚK-Z/2/2020	Vybavuje/telefón Ing.Peter Pilko/6499320	Kostolná-Záriečie 07.01.2020
---------------------	-----------------------------	---	---------------------------------

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo uzn. č. 50/2019 zo dňa 16.12.2019 schvaľuje kúpu pozemku parcela registra „C“ vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja za kúpnu cenu celkom vo výške 1,0 € (slovom jedno euro).

- parc. č. 614/4 vo výmere 136 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 614/5 vo výmere 1664 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
vytvorené geometrickým plánom č. 43 62 1457-79-19, ktorý vyhotovil dňa 12.12.2019 Ing. Štefan Kajla, Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO 43621457.

Na uvedených pozemkoch obec Kostolná -Záriečie vybuduje chodník spájajúci obec Kostolná – Záriečie a Drietomu.

V prípade ak Obec Kostolná – Záriečie nezaháji práce výstavby chodníka na pozemkoch registra „C“ parc. č. 614/4 a 614/5 v k. ú. Kostolná – Záriečie do 5 rokov odo dňa účinnosti uzavretej kúpnej zmluvy medzi Trenčianskym samosprávnym krajom a obcou Kostolná -Záriečie má Trenčiansky samosprávny kraj právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Ing. Peter Pilko
starosta obce